

Seguro contra inundaciones para inquilinos

¿QUÉ NECESITO SABER?

Los riesgos de inundación cambian con el correr del tiempo. A fin de garantizar que el público conozca el riesgo de inundación al que se enfrenta y que las pólizas de seguro de inundación se coticen de manera precisa, la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA) trabaja con comunidades locales, agencias estatales y colaboradores federales para desarrollar mapas de riesgo de inundación actualizados, conocidos como Mapas de Tasas de Seguro de Inundación (FIRM, por sus siglas en inglés), y otra información sobre riesgos de inundación.

Debido a los cambios naturales y relacionados con el desarrollo que ocurren con el paso del tiempo, los FIRM se actualizan para que reflejen los cambios en los riesgos y en las áreas afectadas por la inundación de un por ciento de probabilidad anual. El *Mile High Flood District* (MHFD) trabaja junto a FEMA y sus contratistas para convertir los Estudios de Delineación de Áreas con Riesgo de Inundación (FHAD, por sus siglas en inglés) en FIRM revisados y actualizados a través del proceso de Revisión Física de Mapas. El objetivo de esta actualización de los riesgos de inundación es mejorar la precisión de los datos que se utilizan para otorgar permisos para el desarrollo en el valle inundable, reducir las tasas de seguro y aumentar las comunicaciones relacionadas con el riesgo de inundación.

Los inquilinos tienen a su disposición seguros contra inundaciones para proteger sus activos. Para tomar una decisión bien informada al momento de adquirir un seguro contra inundaciones, los inquilinos deben primero comprender los cambios relacionados con el riesgo de inundación que se proponen en el área. Para ello, pueden visitar la herramienta de mapas interactiva del MHFD en www.mhfd.org/services/floodplain-mapping/.

A continuación, encontrará situaciones habituales que los inquilinos podrían enfrentar y las implicaciones respecto al seguro. Además, se proporciona una lista de preguntas frecuentes. Tenga en cuenta que el seguro contra inundaciones está disponible para cualquier inquilino o propietario, sin importar si la propiedad está dentro o fuera del área de alto riesgo en el FIRM.

ZONAS CON RIESGO DE INUNDACIÓN E IMPLICACIONES RESPECTO A LOS SEGUROS

Zona con riesgo de inundación	Implicación respecto a los seguros
Mi unidad de alquiler está ubicada en un área de alto riesgo.	Si su unidad se encuentra en un área de alto riesgo, una póliza estándar ofrece contents coverage (cobertura de bienes personales) de hasta \$100,000. Una póliza de bienes personales cubre artículos personales, como ropa, mobiliario y equipos electrónicos.
Mi unidad de alquiler está ubicada en un área de riesgo bajo a moderado.	Los inquilinos en áreas de riesgo bajo a moderado pueden adquirir cobertura de seguro contra inundaciones a una tasa reducida. De hecho, las personas en estas áreas son quienes presentan más del 20 por ciento de todas las reclamaciones del Programa Nacional de Seguros contra Inundaciones (NFIP, por sus siglas en inglés).